

คู่มือ
การปฏิบัติงานกองช่าง
งานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
การขออนุญาตติดตั้ง / ซ่อมแซมคอมไฟฟ้า
สาธารณะ



องค์การบริหารส่วนตำบลสีบัวทอง
อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง

กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลสีบัวทองมีหน้าที่เกี่ยวกับงานสำรวจ ออกแบบ การจัดทำ ข้อมูล ด้านวิศวกรรม การจัดเก็บ และการทดสอบคุณภาพวัสดุงานออกแบบและเขียนแบบ การตรวจสอบการ ก่อสร้างงานควบคุมอาคารตามระเบียบ กฎหมายงานแผนปฏิบัติงานการก่อสร้างและซ่อมบำรุงการควบคุมการ ก่อสร้างและการซ่อม บำรุง และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและที่ได้รับมอบ ได้จัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านต่างๆ ภายในกองช่างขึ้นเพื่อให้บุคลากร เพื่อให้บุคลากรที่ปฏิบัติงานและได้ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานร่วมกัน ให้เกิดความถูกต้อง และรวดเร็วในการทำงาน

กองช่าง
องค์การบริหารส่วนตำบลสีบัวทอง

บทนำ

ข้อมูลทั่วไป

กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลสีบัวทองมีหน้าที่เกี่ยวกับงานสำรวจ ออกแบบ การจัดทำ ข้อมูล ด้านวิศวกรรม การจัดเก็บ และ การทดสอบคุณภาพวัสดุงานออกแบบและเขียนแบบการตรวจสอบการ ก่อสร้างงานควบคุมอาคารตามระเบียบกฎหมาย งานแผนปฏิบัติงานการก่อสร้างและซ่อมบำรุง การควบคุม การก่อสร้างและการซ่อมบำรุง และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและที่ได้รับมอบหมาย โดยให้มีการแบ่งส่วนราชการ ภายในเป็นดังนี้

๑. งานก่อสร้าง มีหน้าที่เกี่ยวกับ

- ๑ งานก่อสร้างและบูรณะถนน
- ๒ งานก่อสร้างและบูรณะสภาพและโครงการพิเศษ
- ๓ งานระบบข้อมูลและแผนที่เส้นทางคมนาคม
- ๔ งานประมาณการค่าโครงการ
- ๕ งานควบคุมก่อสร้างอาคาร
- ๖ งานบริการข้อมูลและหลักเกณฑ์
- ๗ งานสำรวจพื้นที่
- ๘ งานวางผังพัฒนาเมือง
- ๙ งานควบคุมทางผังเมือง
- ๑๐ งานจัดรูปที่ดินและฟื้นฟูเมือง
- ๑๑ งานอื่นๆที่เกี่ยวข้องหรือได้รับมอบหมาย

๒. ฝ่ายออกแบบควบคุมอาคาร มีหน้าที่ความรับผิดชอบเกี่ยวกับ

๑. งานวิศวกรรม การประมาณราคา ร่วมพิจารณากำหนดวางแผนงบประมาณ
๒. งานประเมินราคา งานควบคุมการก่อสร้าง
๓. งานบริการข้อมูลและหลักเกณฑ์
๔. งานออกแบบ
๕. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

๓. งานผังเมือง มีหน้าที่ความรับผิดชอบเกี่ยวกับ

๑. สำรวจแผนที่การกำหนด/การวางผังพัฒนาเมือง งานควบคุมทางผังเมือง
๒. งานจัดรูปที่ดินและฟื้นฟูเมือง กำหนดแนวเขตที่สาธารณะเพื่อขอการครองสิทธิ์

ในที่สาธารณะ การบุกรุกที่ดินในที่สาธารณะร่วมกับสำนักงานที่ดินฯ

๓. งานจัดรูปที่ดินและฟื้นฟูเมืองกำหนดแนวเขตที่สาธารณะเพื่อขอการครองสิทธิ์ สาธารณะ การบุกรุกที่ดินให้เป็นที่สาธารณะ ดูแลตรวจสอบที่สาธารณะ สิ่งสาธารณูปการถนนท่อระบายน้ำเช่น

๔. การตรวจสอบการขอใช้ที่สาธารณะการครองสิทธิ์ในที่สาธารณะขออนุญาตเชื่อมทาง สาธารณะ การดำเนินคดีกับผู้บุกรุกที่สาธารณะการดูแลตรวจสอบรักษาที่สาธารณะ/สิ่งสาธารณูปก ถนน ทางเท้า คันดิน สะพาน ท่อ ระบายน้ำ

๕. งานสำรวจออกแบบเขียนแบบต่างๆ งานการก่อสร้าง โดยได้รับอนุญาตตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมฯ ตลอดจนกฎหมายอื่นๆ

๖. งานอื่นๆ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชา

๔. งานสาธารณูปโภค มีหน้าที่เกี่ยวกับ

๑. งานด้านการก่อสร้างอาคารถนนและสิ่งติดตั้งอื่น ๆ
๒. งานวางโครงการและควบคุมการก่อสร้าง
๓. งานซ่อมบำรุงรักษาอาคารถนน
๔. งานควบคุมดูแลอาคารสถานที่
๕. งานให้คำปรึกษาแนะนำหรือตรวจสอบเกี่ยวกับงานก่อสร้าง
๖. งานควบคุมพัสดุงานด้านโยธา
๗. งานประมาณราคางานซ่อมบำรุงรักษา
๘. งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องหรือได้รับมอบหมาย

การจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานของกองช่าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลสีบัวทอง มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

๑. เพื่อให้ข้าราชการและพนักงานจ้างตามภารกิจกองช่าง มีคู่มือการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งแสดงรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานของกิจกรรม/กระบวนการต่างๆของกองช่าง
๒. เพื่อเป็นการสร้างมาตรฐานการปฏิบัติงานซึ่งจะช่วยให้ก้างานของกองช่างได้มาตรฐาน เป็นไปตามเป้าหมายได้ผลผลิตหรือการบริการที่มีคุณภาพรวดเร็วทันตามกำหนดเวลา มีการทำงานอย่างปลอดภัย บรรลุข้อกำหนดที่สำคัญของกระบวนการ

ขั้นตอน และระยะเวลาการขออนุญาต

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ระเบียบ/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๔๕ วัน

ขั้นตอนและระยะเวลาการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา
๑)	การตรวจสอบเอกสาร ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารพร้อมเอกสาร (หมายเหตุ : องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)	๑ วัน
๒)	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต (หมายเหตุ : องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)	๒ วัน
๓)	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง เขตปลอดภัยในการเดินอากาศเขตปลอดภัยทางทหารฯ และ พรบ. จัดสรรที่ดินฯ (หมายเหตุ : องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)	๗ วัน
๔)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑) และแจ้งให้ผู้ขอ มารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.๑)	๓๕ วัน

การขออนุญาตติดตั้ง / ซ่อมแซมโคมไฟฟ้าสาธารณะ

ระเบียบ / กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติสภาพัฒนาการและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗

ขั้นตอนและระยะเวลาการขออนุญาตติดตั้ง / ซ่อมแซมโคมไฟฟ้าสาธารณะ

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา
๑)	ผู้ยื่นคำร้อง กรอกเอกสารคำร้อง ณ องค์การบริหารส่วนตำบลสีบัวทอง หรือช่องทาง E-service เจ้าพนักงานธุรการเสนอคำร้องต่อส่วนงานที่เกี่ยวข้อง	๑ วัน
๒)	ธุรการกองช่าง เสนอคำร้องต่อนายกองค์การบริหารส่วนตำบลสีบัวทอง เพื่อพิจารณาอนุมัติ	๑ วัน
๓)	ช่างไฟฟ้า ดำเนินการติดตั้ง / ซ่อมแซมไฟฟ้าสาธารณะตามคำร้องที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติแล้ว	๑ - ๓ วัน
๔)	สรุปรายงานผลการดำเนินงาน	